

Experten-Know-how

für die professionelle Wertermittlung



Praxis der
Grundstücksbewertung



PraxWert

Gesamtprogramm

empfohlen von:



mg^o fach verlage

Praxis der Grundstücksbewertung

Praktischer Ratgeber und Leitfaden für die Wertermittlung von Grundstücken



www.praxisdergrundstuecksbewertung.com

- **Übersichtlich:** alle mathematischen und statistischen Grundlagen auf einen Blick
- **Leicht verständlich:** alle relevanten Gesetze und Verordnungen mit Kurzkomentierungen
- **Stets aktuell:** regelmäßig neue und überarbeitete Informationen und Artikel
- **Hoher Praxisbezug:** Rechtsvorschriften, Gutachtentvorlagen und umfangreiche Daten für die Immobilienbewertung wie Indexreihen, Zinssätze, Kostenübersichten, Daten für historische Stichtage immer aktuell in der digitalen Datenbank

Ihre Vorteile im Abo-service:

- ✓ Regelmäßig und ohne Aufwand **direkt an Ihren Arbeitsplatz**
- ✓ Alle notwendigen Infos und Werte **in einer Datenbank gebündelt**
- ✓ Zugriff auf die digitale Datenbank für den **Einsatz direkt vor Ort**

Bilder Titelseite: © stock.adobe.com: Twin Design, Wayhome Studio

Praxis der Grundstücksbewertung

Bequem von überall auf alle Inhalte zugreifen

Erhalten Sie mit der digitalen Datenbank von Praxis der Grundstücksbewertung jederzeit und überall Zugriff auf alle Fachartikel, Informationen, Grundlagen und Tabellen rund um die Grundstückswertermittlung. Nutzen Sie die Datenbank an Ihrem Arbeitsplatz, zu Hause oder von unterwegs – egal mit welchem Endgerät.

Die Vorteile der Datenbank:

- 🔍 Suche mit zahlreichen Filtermöglichkeiten
- 🔗 Verlinkung weiterführender Artikel zum Thema
- # Passende Schlagworte bei jedem Artikel
- 👤 Abspeichern von Artikeln in persönlicher Favoritenliste

14 Tage kostenfrei testen:

www.praxis-grundstuecksbewertung.de/testen

- Kostenloser, uneingeschränkter Zugriff auf alle Inhalte für die Dauer von **14 Tagen**.
- Sichern Sie sich bei anschließendem Übergang in ein Abonnement eine attraktive Prämie



Regelmäßig • Professionell • Direkt:

Bleiben Sie auf dem Laufenden und abonnieren Sie jetzt unseren kostenlosen Newsletter „Wertermittlung Praxis-News“.

Wir informieren Sie regelmäßig über:

- Gesetzgebung, Rechtsprechung, aktuelle Urteile
- weitere für die Wertermittlung relevante Themen
- hilfreiche Tipps und Tricks zu unseren Produkten
- Neuerscheinungen
- Seminarangebote



Jetzt anmelden unter:

www.praxis-grundstuecksbewertung.de/newsletter/



Der Inhalt auf einen Blick:

1. Allgemeine und rechtliche Grundlagen der Grundstücksbewertung
2. Mathematische Grundlagen
3. Ermittlung des Verkehrswerts unbebauter Grundstücke
4. Ermittlung des Verkehrswerts bebauter Grundstücke
5. Wertermittlung in Verbindung mit Rechten und Lasten an Grundstücken
6. Wertermittlung im Zusammenhang mit Erbbaurechten
7. Wertermittlung bei der Enteignung
8. Wertermittlung bei der Bodenordnung
9. Sachverständigenwesen
10. Grundstücksbewertung für Sonderzwecke
11. Bewertung von Mieten und Pachten

Zusätzlich: Rechtsvorschriften, Tabellen, Beispielgutachten, Archiv

Weitere Informationen sowie eine ausführliche Registrierungsanleitung finden Sie unter www.praxis-grundstuecksbewertung.de

Die Herausgeber und Autoren:

Dr.-Ing. Theo Gerardy († 1986, Gründer)	Dipl.-Ing. Stephan Jorek-Zahn
Dipl.-Ing. Rainer Möckel († 2022, Hrsg.)	Dipl.-Ing. Holger Jürgens
Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff (Hrsg.)	Dipl.-Ing. Dieter Kertscher
Dipl.-Ing. Herbert Troff (Hrsg.)	Dipl.-Ing. Andreas Ostermann
Aysel Çetin	Prof. Dr.-Ing. Lothar Pippel
Dipl.-Ing. Anja Diers	Dipl.-Ing. Helmut Schmalgemeier
Dr. jur. Peter Durinke	Prof. Dr.-Ing. Walter Schwenk
Dipl.-Ing. Martin Homes	Dipl.-Ing. Andreas Teuber
Wolfgang Jacobs	Prof. Dr.-Ing. Winrich Voß
Dipl.-Ing. Andreas Jardin	Dr.-Ing. Sebastian Zaddach
Dr.-Ing. Dagmar Joeris	

So urteilen die Fachmedien:

„ Ein unentbehrliches Hilfsmittel für Behörden, Gutachterausschüsse und freiberufliche Sachverständige, dessen Anschaffung uneingeschränkt empfohlen werden kann. “

Zeitschrift für Vermessungswesen

„ ... Es liefert nicht nur eine ausführliche und sachverständige Erläuterung zu den entscheidenden Problemen der Wertermittlung, sondern bietet darüber hinaus durch eine Fülle von Beispielen, grafischen Darstellungen ... “

BDVI-Forum

PraxWert

Software zur Verkehrswertermittlung

PraxWert ist ein effizientes Programm zur Verkehrswertermittlung von Grundstücken, inklusive der Gutachtenerstellung und direktem Zugriff auf die Normalherstellungskosten.

Programmaufbau:

- Vergleichswertermittlung
- vereinfachte, allgemeine und periodische Ertragswertermittlung
- Bodenwertermittlung und deduktive Bodenwertermittlung
- Sachwertermittlung mit verschiedenen NHK
- Pachtwertverfahren
- Liquidationswertermittlung
- Bewertung von Rechten und Belastungen
- Leibrentenbarwertfaktorenberechnungen
- Zinseszins- und Rentenrechnungen
- Vergleichswerte-Statistik mit Kaufpreisen unbebauter und bebauter Grundstücke
- Discounted-Cash-Flow-Methode
- Gutachtenerstellung mit Vorlagegutachten
- Flächenberechnung
- Gebäudebeschreibungstool im Anklickverfahren per Mausclick oder Touchscreen-Modus
- Mehrere Gebäude und Nutzungen auf einem Grundstück oder bei einer wirtschaftlichen Einheit in jedem Bewertungsverfahren

Systemvoraussetzungen:

ab Windows 7 / Microsoft Excel ab Version 2010 /
Microsoft Word ab Version 2010
und Apple OS X (Voraussetzung: VM)

Ihre Vorteile:

- ✓ Sofort einsetzbare Berechnungstabellen
- ✓ Automatische Erstellung von Gutachten
- ✓ Stets aktuell durch regelmäßige Updates
- ✓ Sehr gutes Preis-Leistungs-Verhältnis



30 Tage kostenfrei testen:
www.praxis-grundstuecksbewertung.de/praxwert-testen/



Wertermittlung in der Praxis –

Herbert Troff
Bewertung von Grundstücken mit Anlagen erneuerbarer Energien



Durch staatlich geregelte Einspeisevergütungen nach den Erneuerbare-Energien-Gesetzen (EEG) ist es zu einer sehr starken Zunahme von Anlagen erneuerbarer Energien auf Grundstücken gekommen. Außerdem sind aktuell durch die politischen Zielsetzungen im Jahre 2022 (beschleunigte Energieversorgung mit erneuerbaren Energien bis zum Jahre 2030 mit 80 %), die neuen gesetzlichen Regelungen des EEG 2023 sowie die weiteren Anwendungsgesetze erhebliche Vorgabeänderungen entstanden, die bei Wertermittlungen zu berücksichtigen sind.

In diesem Buch werden Grundstücke mit Windenergie-, Photovoltaik- und Biogasanlagen sowohl von den Grundlagen der Anlagentechnik als auch von der Bewertungssystematik und Bewertungsmodellen betrachtet. Für das Sachverständigenwesen sind hier neue Aufgaben im Rahmen der Wertermittlung entstanden und die Herstellung der Markttransparenz für derartige Grundstücke ist zu bewältigen.

3., neu bearbeitete und erweiterte Auflage, 2022
Format: 17 x 24 cm, 336 Seiten
Broschur, ISBN 978-3-7892-1832-3
49,90 Euro



<https://shop.mgo-fachverlage.de/bewertung-von-grundstuecken-mit-anlagen-erneuerbarer-energien.html>

Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff
ImmoWertV 2021
Das ist neu bei der Immobilienbewertung



Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff gibt in diesem Buch eine kompakte Vorstellung der ImmoWertV 2021. Im Mittelpunkt steht dabei die tägliche Praxis bei Sachverständigen der Immobilienbewertung sowie bei Gutachterausschüssen und ihren Geschäftsstellen. Hilfreiche Argumente bei der Umstellung und Probleme bei der Anwendung werden dargestellt.

Die Regelungen der ImmoWertV 2021 werden im Einzelnen vorgestellt und die Änderungen zur bisherigen ImmoWertV 2010 erläutert, indem sie synoptisch nebeneinander dargestellt werden. Praktische Hinweise zur Anwendung und Umsetzung der neuen Vorschriften bei der Gutachtererstellung oder Ableitung der erforderlichen Daten für die Wertermittlung erleichtern die Vorbereitung auf die neue Rechtslage und ermöglichen die sofortige vorgeschriebene Anwendung mit Gültigkeit seit 1. Januar 2022.

1. Auflage, 2021
Format: 12,5 x 18,7 cm, 310 Seiten
Broschur, ISBN 978-3-96474-500-2
59,90 Euro



<https://shop.mgo-fachverlage.de/bu-cnf-91838-0-immowertv-2021.html>

Fachbücher auf einen Blick

Willi Schmidbauer (BVS e. V.)
Wertminderungen und Minderwert
Theorien zur Beurteilung und Berechnung



Viele Sachverständige aus den über 250 Sachgebieten werden häufig damit konfrontiert, Wertminderungen und Minderwert bei der Beurteilung von Objekten unterschiedlichster Art zu berechnen – und das nicht nur bei Mängeln und Schäden.

Der „BVS“ und der „Hauptverband der allgemein beideten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen Österreichs“ will in diesem Buch die grundlegende Diskussion zur Wertminderung anstoßen und fördern. Die Sachverständigen ihres jeweiligen Fachbereichs – Kfz, Hausrat, Immobilien- und Bauwesen – betrachten mögliche Fragen und Methoden von Wertminderung.

Das Buch richtet sich nicht nur an Sachverständige, sondern ebenso an die Versicherungswirtschaft und vor allem Anwälte und Richter, die letztendlich in vielen Fällen über angemessene und korrekt berechnete Wertminderungen zu urteilen haben.

2. Auflage, 2019
Format: 17 x 24 cm, 234 Seiten
Broschur, ISBN 978-3-96474-196-7
39,90 Euro



<https://shop.mgo-fachverlage.de/bu-19835-0-wertminderungen-und-minderwert.html>

Herbert Troff, Dipl.-Ing. Bernhard Bischoff (Hrsg.)
Gutachten-Beispiele
zur Verkehrswertermittlung von Grundstücken (E-Book)



Die Sonderausgabe 2023 aus „Praxis der Grundstücksbewertung“ präsentiert drei Gutachten-Beispiele, die auf Basis reeller Bewertungsfälle von erfahrenen Experten erstellt wurden:

1. Gutachten über den Verkehrswert einer Wohnbebauung im Außenbereich ohne Genehmigung und mit schwieriger Rechtslage zum Eigentum
2. Verkehrswert eines Einfamilienhauses auf mehreren Grundstücken mit mehreren Eigentümern
3. Verkehrswertermittlung eines landwirtschaftlich genutzten Grundstücks

Die Beispiel-Gutachten liefern wertvolle Einblicke in die Praxis und zeigen auf, wie die theoretischen Konzepte der Grundstücksbewertung in realen Situationen angewendet werden. Fachleute und Studierende können diese Beispiele nutzen, um ihr Verständnis zu vertiefen und sich auf ihre eigenen Bewertungsprojekte vorzubereiten.

1. Auflage, 2023
E-Book, 147 Seiten
ISBN 978-3-96474-739-1
59,90 Euro



<https://shop.mgo-fachverlage.de/bu-919012-0-neu-pdf-sonderausgabe-praxis-der-grundstuecksbewertung-2023.html>

Bestellschein

Praxis der Grundstücksbewertung – Abonnement

- Ja**, ich bestelle die Datenbank „Praxis der Grundstücksbewertung“ zum Jahrespreis von **429 Euro**
- inkl. 3 Benutzerlizenzen**
 - inkl. regelmäßige Aktualisierung der digitalen Datenbank



Mehrplatzlizenz (auf Anfrage)

Sie benötigen mehr als 3 Lizenzen? Wir erstellen gerne für Sie ein individuelles Angebot für eine Mehrplatzlizenz.

Kontakt:
Telefon 09221/949-423
E-Mail immobilien@mgo-fachverlage.de

PraxWert – Abonnement

- Ja**, ich bestelle die Software „PraxWert“ (Download) zum Preis von einmalig **699,- Euro**
- zzgl. jährlich 1 Update zum Preis von nur **325,- Euro**
 - inkl. Installation auf 2 Arbeitsplätzen / Rechnern



Mehrplatzlizenz (auf Anfrage)

Sie möchten PraxWert auf mehr als 2 Arbeitsplätzen / Rechnern nutzen? Wir erstellen gerne für Sie ein individuelles Angebot für eine Mehrplatzlizenz.

Kontakt:
Telefon 09221/949-423
E-Mail immobilien@mgo-fachverlage.de

* Das Angebot basiert auf der Grundlage unserer Allgemeinen Geschäftsbedingungen, einzusehen unter <https://mgo-fachverlage.de/agb/agbs-vertrieb/>. Die mgo fachverlage GmbH & Co. KG, E.-C.-Baumann-Straße 5, 95326 Kulmbach verarbeitet Ihre personenbezogenen Daten im Rahmen des Vertragsverhältnisses gem. Art. 6 Abs. 1 lit. b. EU-DS-GVO. Detaillierte Informationen zum Datenschutz – finden Sie unter <https://shop.mgo-fachverlage.de/datenschutz>.

** Eine Lizenz entspricht einem Nutzer. Der Nutzer kann seine Anwendung auf mehreren Geräten gleichzeitig nutzen.

Unser Bestellservice

- 09221 / 949-311
- 09221 / 949-377
- kundenservice@mgo-fachverlage.de
- shop.mgo-fachverlage.de/immobilien

Institution

Name / Vorname

Straße / Hausnummer

PLZ / Ort

E-Mail Telefon

Datum / Unterschrift